



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/19-01/216

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07

Zagreb, 29. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 ) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj  
agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije**

**I.**

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ksaver 211, **ukupne površine 790,50 m<sup>2</sup>**, a koji se sastoji od prizemlja površine 224,20 m<sup>2</sup>, prvog kata površine 317,85 m<sup>2</sup> i drugog kata površine 248,45 m<sup>2</sup> te pripadajuća dva parkirna mjesta ukupne površine 20,00 m<sup>2</sup>, sagrađenog na k.č.br. 4061/1 k.o. Šestine, koja čestica odgovara zk.č.br. 1294/2, dio zk.č.br. 1295/35, zk.č.br. 1296/6, zk.č.br. 1296/8, zk.č.br. 1348/15, zk.č.br. 1348/16, zk.č.br. 1348/17, zk.č.br. 1348/8, dio zk.č.br. 1357/1, zk.č.br. 1357/5 k.o. Grad Zagreb odnosno prema stanju zemljišne knjige izgrađene na zk.č.br. 1357/1 upisane u zk.ul.br. 20240 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Combis nekretnine d.o.o., Zagreb, Matka Baštijana 52A, OIB: 55477974103, za potrebe smještaja ukupno 59 (slovima: pedesetdevet) djelatnika Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 Eur/m<sup>2</sup> (slovima: sedameura) mjesečno, što ukupno iznosi 5.533,50 eura (slovima: pettisućapetstotridesettriuraipedesetcenti), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom nekretnine i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će o primopredaji sačiniti pisani zapisnik, a isti će biti dostavljen Ministarstvu državne imovine, a radi evidencije početka Ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-01/216, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-07, od dana 29. listopada 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije
2. pismohrana, ovdje